

## AWB mise sur les produits halals

- Dar Assafaa dédiée aux services financiers alternatifs
- Safaa-Immo, Safaa-Auto, Safaa-Tajhiz et Safaa-Conso, les formules

Bonne nouvelle pour les personnes refusant de contracter des crédits classiques. Attijariwafa bank a pris l'initiative de lancer Dar Assafaa. Le premier établissement dédié aux services financiers dits alternatifs. Il sera chapeauté par Noureddine Charkani, actuel président du directoire de Wafa Immobilier.

Récemment agréée par Bank Al Maghrib, «Dar Assafaa offre ainsi aux clients la possibilité de réaliser leurs projets d'acquisition de biens meubles ou immeubles moyennant un produit alternatif parmi ceux autorisés par la banque centrale, dont le remboursement ne fait pas appel aux intérêts bancaires classiques», affirme le management de Dar Assafaa. Le mode de financement se fera donc par le biais du contrat Mourabaha. Celui-ci repose sur une opération d'achat et revente à tempérament d'actifs réels et à valeur connue à l'avance. En effet, l'établissement achète le bien, à la demande du client, en vue de le lui revendre à un prix majoré d'une marge bénéficiaire convenue d'avance. Cette rémunération correspond aux services rendus par l'établissement (frais de gestion du dossier, impôts, charges diverses...). Elle ne peut en aucun cas être revue par la suite à la hausse. Le règlement se fait alors en plusieurs redevances constantes.

Dar Assafaa propose donc 4 formules de financement toutes dédiées à une clientèle particulière et professionnelle et personnes morales.

Safa-Immo est destinée aux personnes désireuses d'acquérir un logement, local commercial ou même un terrain. Le financement peut aller jusqu'à 100% de la valeur du bien. Le remboursement pourra se faire respectivement en 25, 15 et 10 ans.

Safa-Auto, comme son nom l'indique, est destinée à l'achat de voiture neuve ou d'occasion, financé en totalité pour un plafond de 500.000 DH. Il est remboursable sur une durée maximum de 60 mois. Toujours dans le même principe, Dar Assafaa lance aussi des produits à la consommation, à savoir: Safaa-Tajhiz et Safaa-Conso.

Par ailleurs, la filiale d'Attijariwafa bank marque un début plutôt agressif avec une grosse campagne de communication et un réseau étoffé d'agences. Elle dispose ainsi d'un réseau propre de 9 agences situées dans les grandes villes du Royaume, à savoir: Casablanca, Rabat, Marrakech, Agadir, Tanger, Oujda, Fès et Meknès. «Par la suite, nous projetons de nous étendre progressivement pour couvrir les principales localités du Maroc», annonce-t-on auprès de Dar Assafaa. A noter que le financement de Dar Assafaa se fera dans un premier temps à travers des fonds propres institutionnels et un financement à travers plusieurs instruments de dettes alternatives. Un mode de financement qui lui permettra de ne pas payer d'intérêts aux bailleurs de fonds.

Mohamed AZMANI



Attijariwafa bank vient de lancer sa filiale Dar Assafaa, le premier établissement dédié aux services financiers alternatifs dirigé par Noureddine Charkani, actuel président du directoire de Wafa Immobilier